

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN.....	303 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL.....	91 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ.....	182 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ.....	119.32 mp
TOTAL SUPRAFAȚĂ ALEI.....	78,86 mp
PROCENT SPAȚIU VERDE.....	34%

POT max admisibil = 30%
POT propus = 30%
 CUT max admisibil = 0,9
CUT propus = 0,60
 H max admisibil streșină = 12 m
H max propus = 7,25 m
H terasă = 6,23 m


- A. Categoria de importanță "D" - construcție de importanță obișnuită conform HGR nr.766/1997
- B. Clasa de importanță IV - conf. P100 - 2013
- C. Risc de incendiu mic - conf. P118-99
- D. Grad II- de rezistență la foc conform prevederilor art. 5.2.5/ P188/99 privind corelarea gradului de rezistență la foc.

Legenda:

- Limita de proprietate
- Limita spațiu verde

Tabel coordonate Stereo 70

Nr. Pct	Coordonate puncte	
	X[m]	Y[m]
P1	315790.513	593770.924
P2	315781.757	593775.667
P3	315786.563	593784.249
P4	315795.252	593779.364
P5	315788.968	593768.17
P6	315774.15	593776.503
P7	315782.873	593792.041
P8	315797.691	593783.709

 email: office@anotech.ro S.C. ANOTECH STEELWORKS S.R.L. J40/6858/2017		BENEFICIAR / BENEFICIARY: RB PROOF CONSTRUCT S.R.L.	
DESENAT / DRAWN BY: Teodor MARES		PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA / ARCHITECTURE DESIGNER: S.C. ANOTECH STEELWORKS S.R.L.	
PROIECTANT / DESIGNED BY: Laura MURARIU		TITLUL PROIECTULUI / PROJECT TITLE: Construire locuință cuplată P+1E, utilități, împrejurime teren, bransamente, organizare șantier.	
VERIFICAT / VERIFIED BY: Veronica SCUPIN		DENUMIRE PLANSA / DRAWING TITLE: Plan de situație locuință cuplată nr. cadastral 71578	
SEF PROIECT / PROJECT DIRECTOR: Antonio Andrei CRISTIAN		DATA / DATE: 16.01.2023	
NR.PROIECT/PROJECT NO: 510		FAZA / PHASE: DTAC	
SPECIALITATEA/SPECIALTY: ARH		NR. PLANSA / DWG. NO. : 01	
		SCARA / SCALE: 1:200, 1:1000	
		REV. 00	